



**DELPHA CONTRACT**

**LA SÉRÉNITÉ DE VOS PROJETS IMMOBILIERS  
CONTRACTANT GÉNÉRAL | DELPHA CONTRACT**



- Notre fonctionnement **“clé en main”**
- Vos questions
- Expertise interne
- Un budget à livre ouvert
- Chronologie de nos interventions
- L'équipe pour votre projet
- Notre équipe
- Nos domaines de compétences
- Nos références
- Nos valeurs

## “LA SÉRÉNITÉ DE VOS PROJETS IMMOBILIERS”

CONTRACTANT GÉNÉRAL | DELPHA CONTRACT

# NOTRE FONCTIONNEMENT "CLÉ EN MAIN"

## Mission de Contractant Général

Un seul contrat pour l'ensemble des **missions menant à la réussite de votre projet !**

**x4**  
**ENGAGEMENTS**  
programme, budget,  
planning, qualité

**x1**  
**INTERLOCUTEUR**  
unique pour une  
simplicité des  
échanges

**x1**  
**CONTRAT**  
pour de nombreuses  
missions

**PROJECT  
MANAGEMENT**

**CONSEIL**

**COORDINATION**

**GESTION**

**ETUDES**

**PROGRAMME**

**AUTORISATIONS  
ADMINISTRATIVES**

**MOE/MOEX**

**DIAGNOSTICS**

**TRAVAUX**

**CEA**

**MOEX/OPC**

**CET**

**CLOS &  
COUVERT**

# LA SOLUTION IDÉALE, OUI ... MAIS



**C'est plus  
cher ?**

**NON !**

Le prix forfaitaire évite toute mauvaise surprise : pas de surcout imprévu. Rapport Qualité/Prix optimisé grâce à nos fidèles partenaires

**Je garde  
le  
contrôle?**

**OUI !**

Nous travaillons en transparence complète. Vous pouvez vous impliquer ou bien nous laisser faire et vous concentrer sur vos propres priorités

**Mes choix sont  
ils limités ?**

**NON !**

Nous suggérons des matériaux et équipements de qualité et dans votre budget mais vous avez le dernier mot !

# EXPERTISE INTERNE



DÉFINITION DES  
OBJECTIFS



REPORTING ET  
TRANSPARENCE



DES PARTENAIRES  
HISTORIQUES DE QUALITÉ



MAÎTRISE DES  
PROCESS



MANAGEMENT DES  
RISQUES

## NOS ENGAGEMENTS

**RESPECT DU  
PROGRAMME**

**RESPECT DU  
BUDGET**

**RESPECT DU  
PLANNING**

**Nos compétences techniques**

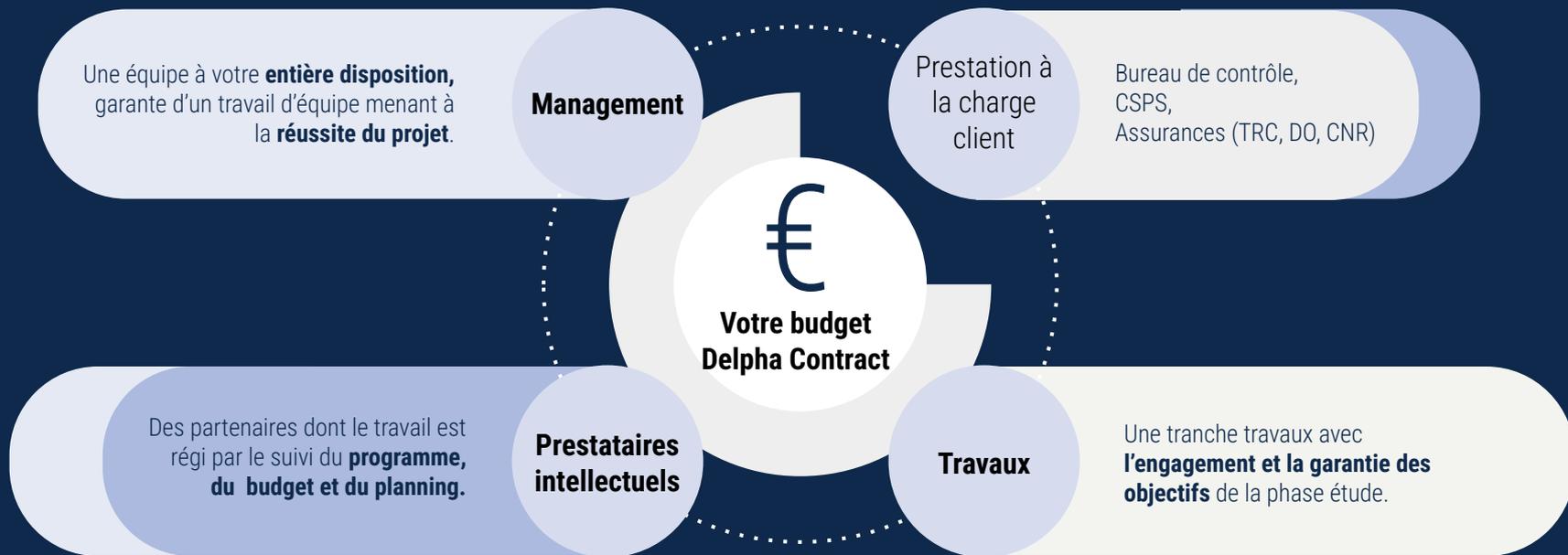
Architecture, CVC, Plomberie, CFO/CFA, Sécurité Incendie, Structure, Économie de la Construction, Environnement.

**Nos savoir-faire**

Produits bureaux et hôteliers de toutes typologies,  
Aménagements intérieurs, services Lifestyle, Hôtellerie/F&B, Lieux de vie, Services bien être bureaux, wellness/fitness center / SPA,  
Expertise en analyse financière.

# UN BUDGET À LIVRE OUVERT

“Un partenariat entre le client et le contractant vers une construction en toute transparence”



# CHRONOLOGIE DE NOS INTERVENTIONS

Esquisse /  
Diagnostic

APS

APD

PRO/DCE

EXE

Aménagement

Livraison

## Tranche 1 - **Etudes**



DELPHA CONTRACT mène l'**ensemble des études et diagnostics préliminaires**.

À la fin de la tranche 1, DELPHA CONTRACT émet une proposition sur la base d'un programme validé par le client pour réaliser les travaux en s'engageant sur un **prix et un délai**.

Si le prix et/ou le délai ne convient pas au MOA, il a, alors, la possibilité de sortir du contrat et reste propriétaire des études menées par DELPHA CONTRACT.

## Tranche 2 - **Travaux**

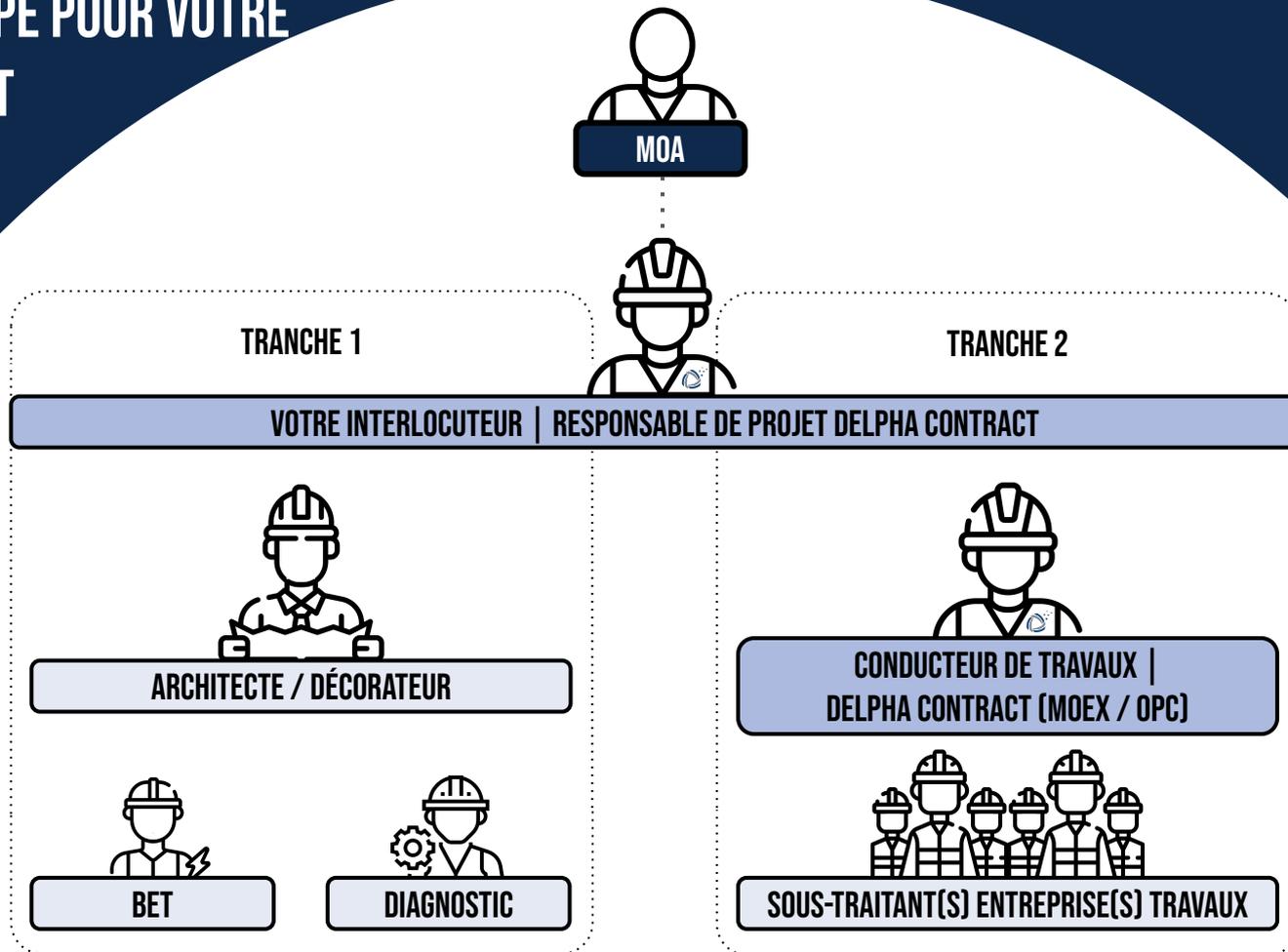


DELPHA CONTRACT réalise l'**ensemble des travaux** avec ses partenaires.

La prestation est dite « **clé en main** », depuis les installations de chantier, jusqu'à la réception en passant par les travaux et l'aménagement, DELPHA CONTRACT s'occupe de **TOUT !**

**Un seul contrat, un seul interlocuteur, un seul responsable, un engagement sur les délais et sur le prix.**

# L'ÉQUIPE POUR VOTRE PROJET



# NOTRE ÉQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE ET EXPÉRIMENTÉE POUR VOTRE PROJET



## DIRECTEUR GÉNÉRAL

Pierre SANZ



## SERVICE ÉTUDE DE PRIX

Responsable Etude de Prix  
et Achats



## DIRECTEUR DES OPÉRATIONS

Responsable des Opérations  
Jean CHEMINEAU



## ÉQUIPE DÉVELOPPEMENT

Responsable du Développement  
Dorian NGUY



## PARTENAIRES

Architectes / Décorateurs / BETs / Ensembliers  
Entreprises Travaux  
(partenaires de longue date du groupe Delpha)



## ÉQUIPE ADMINISTRATIVE

Support technique, opérationnel et administratif (Delpha & Co)  
Directrice administrative et financière - Dorothee MANDOT  
Assistante de gestion - Joanna TROUDE

# NOS DOMAINES DE COMPÉTENCES

Nous organisons nos missions suivant vos projets :

**HOSPITALITY**



**LOGEMENTS / COLIVING**



**BUREAUX / COWORKING**



**RETAIL**



**NOS ZONES D'INTERVENTION**

SONT DANS TOUTE LA FRANCE



# ET MAINTENANT ?

Exprimez- nous vos envies, besoins, attentes et laissez-nous faire !

Nous élaborons un projet, vous proposons une signature architecturale, un budget et un planning. Dans tous les cas vous avez le dernier mot !

Quelques mois plus tard ... nous livrons votre projet rénové selon vos attentes !



# NOS RÉFÉRENCES

La Bourdonnais



Ibis Styles



Impérial Garoupe



Burdigala



La Malmaison



Bourgtheroulde



La Pérouse



Appartement



Hôtel Particulier



Poissonnières



Plateau bureaux



Jadin



Le Triangle



Pyramides



IRO



# HOTEL LA BOURDONNAIS

Paris



HÔTEL 4\*

MISSION :

Conception Réalisation

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Inwood

ARCHITECTE / DESIGNER :

DELPHA CONTRACT / MN20

MONTANT DES TRAVAUX :

211 K€ HT

DIMENSIONS :

Chambres témoins

LIVRAISON DU PROJET :

T2 2025

PARTICULARITÉS DU PROJET :

Travaux en site occupé pour les  
chambres puis fermé pour les  
services généraux



# HÔTEL de BOURGHEROULDE

Rouen



HÔTEL 5\*

MISSION :

MOD

MAÎTRE D'OUVRAGE :

SLIH (Covivio)

ARCHITECTE / DESIGNER :

Atelier B Architecture

MONTANT DES TRAVAUX :

3,5 M€

DIMENSIONS :

5000 m<sup>2</sup>

LIVRAISON DU PROJET :

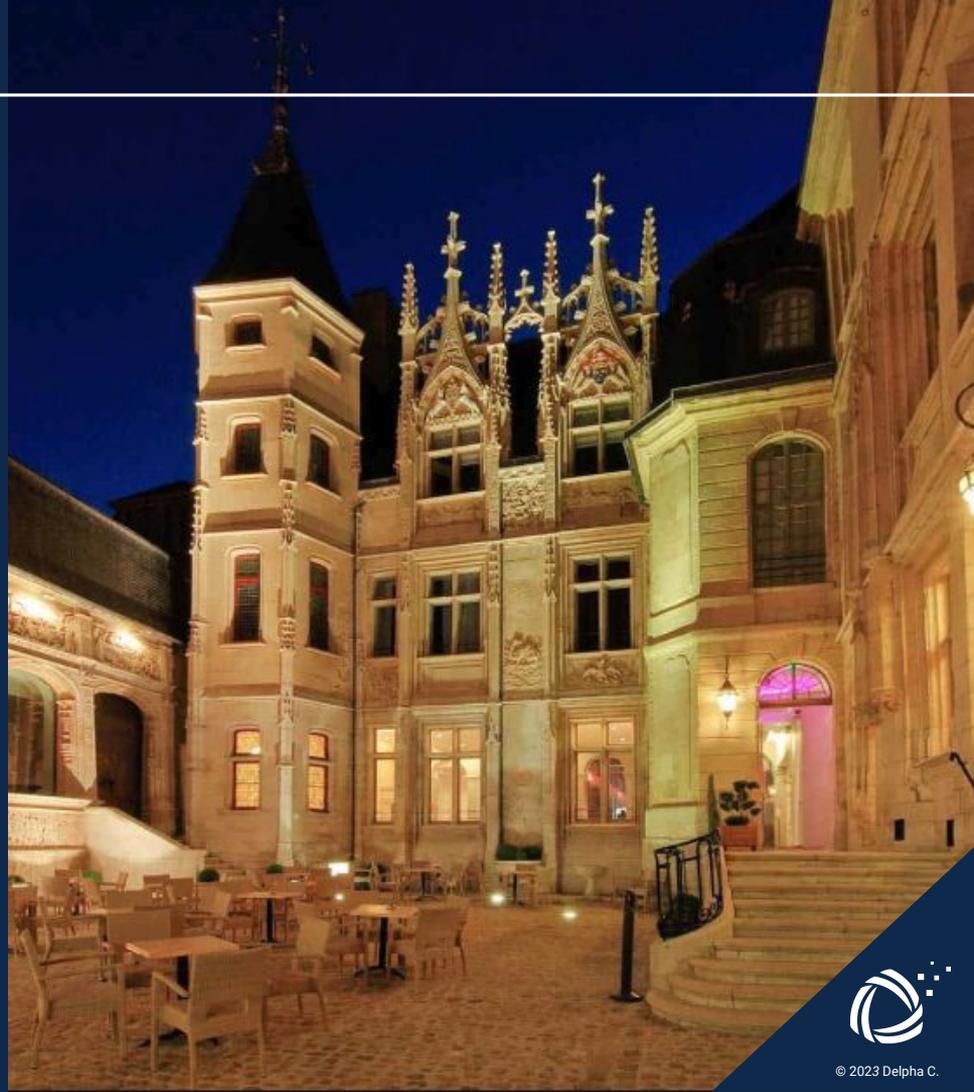
Fin 2021

PARTICULARITÉS DU PROJET :

Bâtiment classé

Autograph Collection (Marriott)

Spa



# IBIS STYLES POISSY

Poissy

HÔTEL 3\*

MISSION :

Conception Réalisation

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Sandcastle C

ARCHITECTE / DESIGNER :

Bonkerslab

MONTANT DES TRAVAUX :

1,7 M€ HT

DIMENSIONS :

57 Chambres + Parties communes

LIVRAISON DU PROJET :

Décembre 2022

PARTICULARITÉS DU PROJET :

Changement Enseigne



# HOTEL IMPERIAL GAROUPE

Cap d'Antibes

HÔTEL 5\*

MISSION :

Conception Réalisation

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Inwood

ARCHITECTE / DESIGNER :

DELPHA CONTRACT / MN20

MONTANT DES TRAVAUX :

100 K€ HT

DIMENSIONS :

3 chambres témoins

LIVRAISON DU PROJET :

T2 2024

PARTICULARITÉS DU PROJET :

Rénovation complète



# HÔTEL BURDIGALA

Bordeaux

HÔTEL 4\*

MISSION :

AMO

MAÎTRE D'OUVRAGE :

AMS Industrie

ARCHITECTE / DESIGNER :

Oscar Ono

MONTANT DES TRAVAUX :

600 K€

DIMENSIONS :

82 chambres

LIVRAISON DU PROJET :

Février 2018

PARTICULARITÉS DU PROJET :

Site occupé



# HÔTEL LA PÉROUSE

Nice



HÔTEL 4\*

MISSION :

AMO

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Catella Hospitality

ARCHITECTE / DESIGNER :

In Situ / Friedmann & Versace

MONTANT DES TRAVAUX :

5,5 M€

DIMENSIONS :

53 chambres

LIVRAISON DU PROJET :

Mai 2023

PARTICULARITÉS DU PROJET :

Immeuble sur une roche



# HOTEL LA MALMAISON

Nice



HÔTEL 4\*

MISSION :

Conception Réalisation

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Inwood

ARCHITECTE / DESIGNER :

DELPHA CONTRACT / MN20

MONTANT DES TRAVAUX :

60 K€ HT

DIMENSIONS :

3 chambres témoins

LIVRAISON DU PROJET :

T2 2024

PARTICULARITÉS DU PROJET :

Travaux en site occupé pour la  
rénovation complète de l'hôtel.



# APPARTEMENT PARTICULIER

Neuilly sur Seine

## APPARTEMENT

### MISSION :

Conception Réalisation

### MAÎTRE D'OUVRAGE :

Confidentiel

### ARCHITECTE / DESIGNER :

Delpha Contract

### MONTANT DES TRAVAUX :

230.000 € HT

### DIMENSIONS :

200 m<sup>2</sup>

### LIVRAISON DU PROJET :

Début Septembre 2022

### PARTICULARITÉS DU PROJET :

Délai du projet (3,5 mois de travaux)



# HÔTEL PARTICULIER

Paris



## APPARTEMENT LUXUEUX

### MISSION :

Conception Construction

### MAÎTRE D'OUVRAGE :

YVES CARCELLE- SHUMACHER

### ARCHITECTE / DESIGNER :

DYA Architecture

### MONTANT DES TRAVAUX :

6 M€

### DIMENSIONS :

2\*400 m2

### LIVRAISON DU PROJET :

20 mois de travaux

### PARTICULARITÉS DU PROJET :

Propriété privée prestigieuse

Réhabilitation et division de l'actif



# LE TRIANGLE PART DIEU

Lyon

## BUREAUX

### MISSION :

Conception - Réalisation

### MAÎTRE D'OUVRAGE :

AEW

### ARCHITECTE / DESIGNER :

Maud Caubet

### MONTANT DU PROJET (CG) :

3,5 M€ HT

### DIMENSIONS :

3 500 m<sup>2</sup>

### LIVRAISON DU PROJET :

Travaux 2024

### PARTICULARITÉS DU PROJET :

Rénovation en site occupé



# RUE DU FAUBOURG POISSONNIÈRES

Paris

## BUREAUX

### MISSION :

Conception - Réalisation

### MAÎTRE D'OUVRAGE :

Left bank

### ARCHITECTE / DESIGNER :

Re-Naissance

### MONTANT DES TRAVAUX :

4 M€ HT

### DIMENSIONS :

1 645 m<sup>2</sup>

### LIVRAISON DU PROJET :

Travaux 2024

### PARTICULARITÉS DU PROJET :

Plein coeur de Paris

Immeuble en copropriété

1200m<sup>2</sup> de terrasses à aménager



# AMÉNAGEMENT BUREAUX

Paris

BUREAU - COMMERCE

MISSION :

Rénovation TCE Bureau et  
commerce à RDC

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Confidentiel

ARCHITECTE / DESIGNER :

Delpha Contract

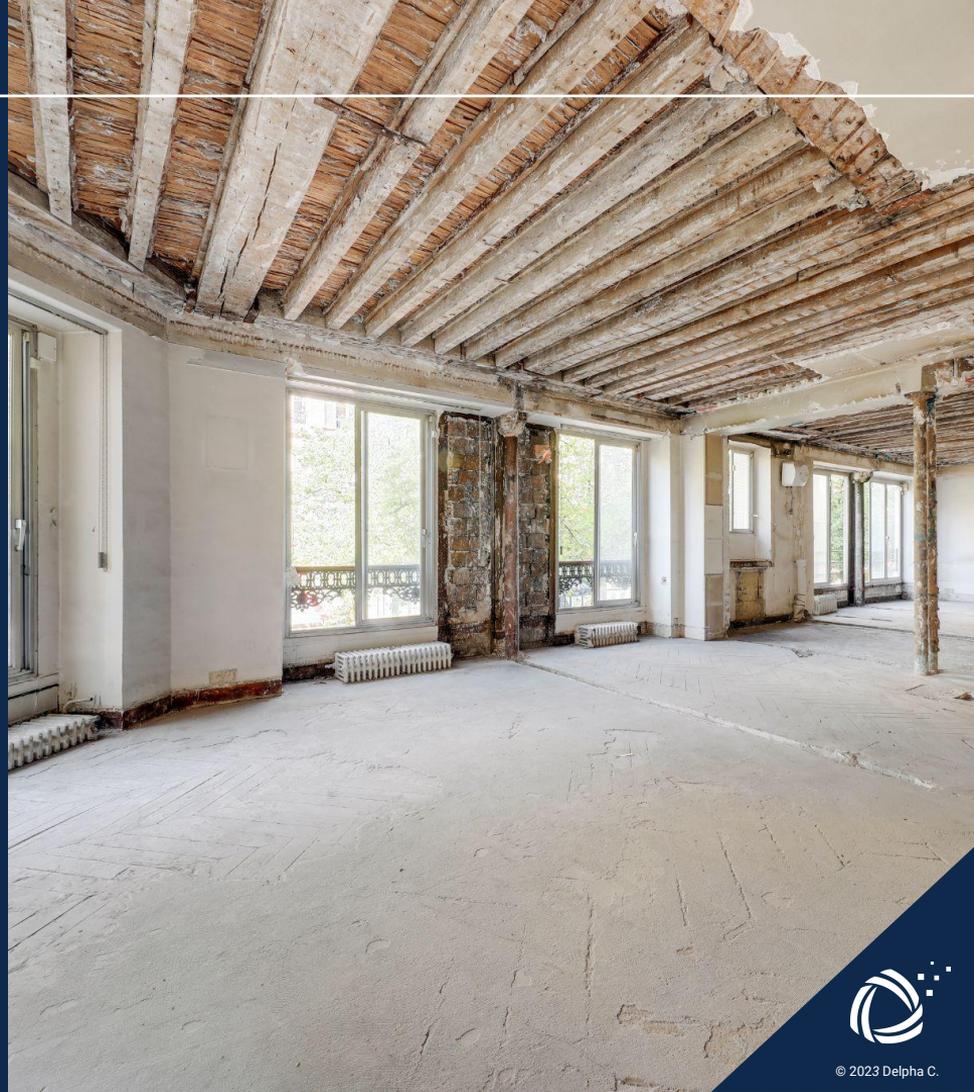
MONTANT ESTIMATIF

DU PROJET:

600 000 € HT

SURFACE :

400 m<sup>2</sup>



# PYRAMIDE

Paris 01



## BUREAUX

### MISSION :

AMO

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Ardian

### ARCHITECTE / DESIGNER :

Architecture Studio

### MONTANT DES TRAVAUX :

9,3 M€

### DIMENSIONS :

R+8 - 3 700 m<sup>2</sup>

### LIVRAISON DU PROJET :

Décembre 2021

### PARTICULARITÉS DU PROJET :

Restructuration lourde

Immeuble Haussmannien

Conservation du patrimoine



# IMMEUBLE IRO

Châtillon



## BUREAUX

MISSION :

AMO

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Covivio

ARCHITECTE / DESIGNER :

Ateliers 2 3 4

DIMENSIONS :

R+5 - 25 285 m<sup>2</sup>

LIVRAISON DU PROJET :

Décembre 2020

PARTICULARITÉS DU PROJET :

Offre servicielle complète RDC/R+1 :  
salles de réunion, RIE, hall, cafétéria,  
salle de fitness, terrasse rooftop



# IMMEUBLE JADIN

Paris



## BUREAUX

### MISSION :

AMO

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Lasalle

### ARCHITECTE / DESIGNER :

ORY Architectes

### MONTANT DES TRAVAUX :

4,2 M€

### DIMENSIONS :

R+5 - 2 140 m<sup>2</sup>

### LIVRAISON DU PROJET :

Été 2021

### PARTICULARITÉS DU PROJET :

Proximité site classé Parc Monceau  
Rénovation du socle serviciel et cour  
intérieure



# NOS VALEURS



NOTRE ÉQUIPE  
EST COMPOSÉE  
D'UNE MAJORITÉ  
DE FEMMES



NOUS SPONSORISONS  
DES RALLYES /  
COURSES  
CYCLISTE À PORTÉE  
ASSOCIATIF



NOUS  
OEUVRONS  
POUR  
L'ENVIRONNEMENT



NOUS  
ENCOURAGEONS  
NOTRE ÉQUIPE  
À FAIRE DU SPORT



NOUS SOMMES  
À L'ÉCOUTE  
DE NOS  
COLLABORATEURS



NOUS PLAÇONS  
L'INTÉGRITÉ  
AU CENTRE  
DE TOUTES NOS ACTIONS

## DELPHA CONTRACT EN QUELQUES CHIFFRES

 **5**  
ASSOCIÉS

 **70%**  
EN HOSPITALITY

 **80%**  
DE NOS CLIENTS SONT RÉCURRENTS

DELPHA CONSEIL & DELPHA CONTRACT, TOUTE UNE ÉQUIPE À VOTRE ENTIÈRE DISPOSITION !



Siège social : 24bis, Boulevard du Roi - 78000 VERSAILLES - RCS Versailles 909 959 538