



DELPHA CONTRACT

**LA SÉRÉNITÉ DE VOS PROJETS IMMOBILIERS
CONTRACTANT GÉNÉRAL | DELPHA CONTRACT**



- Notre fonctionnement **“clé en main”**
- Chronologie de nos interventions
- Nos domaines de compétences
- Process et expertise interne
- Notre offre “à livre ouvert”
- Notre équipe
- Nos références
- Nos valeurs



“LA SÉRÉNITÉ DE VOS PROJETS IMMOBILIERS”

CONTRACTANT GÉNÉRAL | DELPHA CONTRACT

NOTRE FONCTIONNEMENT "CLÉ EN MAIN"

Mission de Contractant Général

Un seul contrat pour l'ensemble des **missions menant à la réussite de votre projet !**

x1
CONTRAT
pour de nombreuses missions

x1
INTERLOCUTEUR
unique pour une simplicité des échanges

x4
ENGAGEMENTS
programme, budget, planning, qualité

PROJECT
MANAGEMENT

CONSEIL

COORDINATION

GESTION

ETUDES

PROGRAMME

AUTORISATIONS
ADMINISTRATIVES

MOE/MOEX

DIAGNOSTICS

TRAVAUX

CEA

MOEX/OPC

CET

CLOS &
COUVERT

Il reste à la charge de la MOA :
Bureau de contrôle,
CSPS,
Assurances (TRC, DO, CNR)

EXPERTISE INTERNE



DÉFINITION DES
OBJECTIFS



REPORTING ET
TRANSPARENCE



DES PARTENAIRES
HISTORIQUES DE QUALITÉ



MAÎTRISE DES
PROCESS



MANAGEMENT DES
RISQUES

NOS ENGAGEMENTS

**RESPECT DU
PROGRAMME**

**RESPECT DU
BUDGET**

**RESPECT DU
PLANNING**

Nos compétences techniques

Architecture, CVC, Plomberie, CFO/CFA, Sécurité Incendie, Structure, Économie de la Construction, Environnement.

Nos savoir-faire

Produits bureaux et hôteliers de toutes typologies,
Aménagements intérieurs, services Lifestyle, Hôtellerie/F&B, Lieux de vie, Services bien être bureaux, wellness/fitness center / SPA,
Expertise en analyse financière.

UN BUDGET À LIVRE OUVERT

“Un partenariat entre le client et le contractant vers une construction en toute transparence”

Une équipe à votre **entière disposition**, garante d'un travail d'équipe menant à la **réussite du projet**.

Management

Prestation à la charge client

Bureau de contrôle, CSPS, Assurances (TRC, DO, CNR)



**Votre budget
Delpha Contract**

Des partenaires dont le travail est régi par le suivi du **programme, du budget et du planning**.

Prestataires intellectuels

Travaux

Une tranche travaux avec **l'engagement et la garantie des objectifs** de la phase étude.

CHRONOLOGIE DE NOS INTERVENTIONS

Esquisse /
Diagnostic

APS

APD

PRO/DCE

EXE

Aménagement

Livraison

Tranche 1 - Etudes



DELPHA CONTRACT mène **l'ensemble des études et diagnostics préliminaires**.

À la fin de la tranche 1, DELPHA CONTRACT émet une proposition sur la base d'un programme validé par le client pour réaliser les travaux en s'engageant sur un **prix et un délai**.

Si le prix et/ou le délai ne convient pas au MOA, il a, alors, la possibilité de sortir du contrat et reste propriétaire des études menées par DELPHA CONTRACT.

Tranche 2 - Travaux

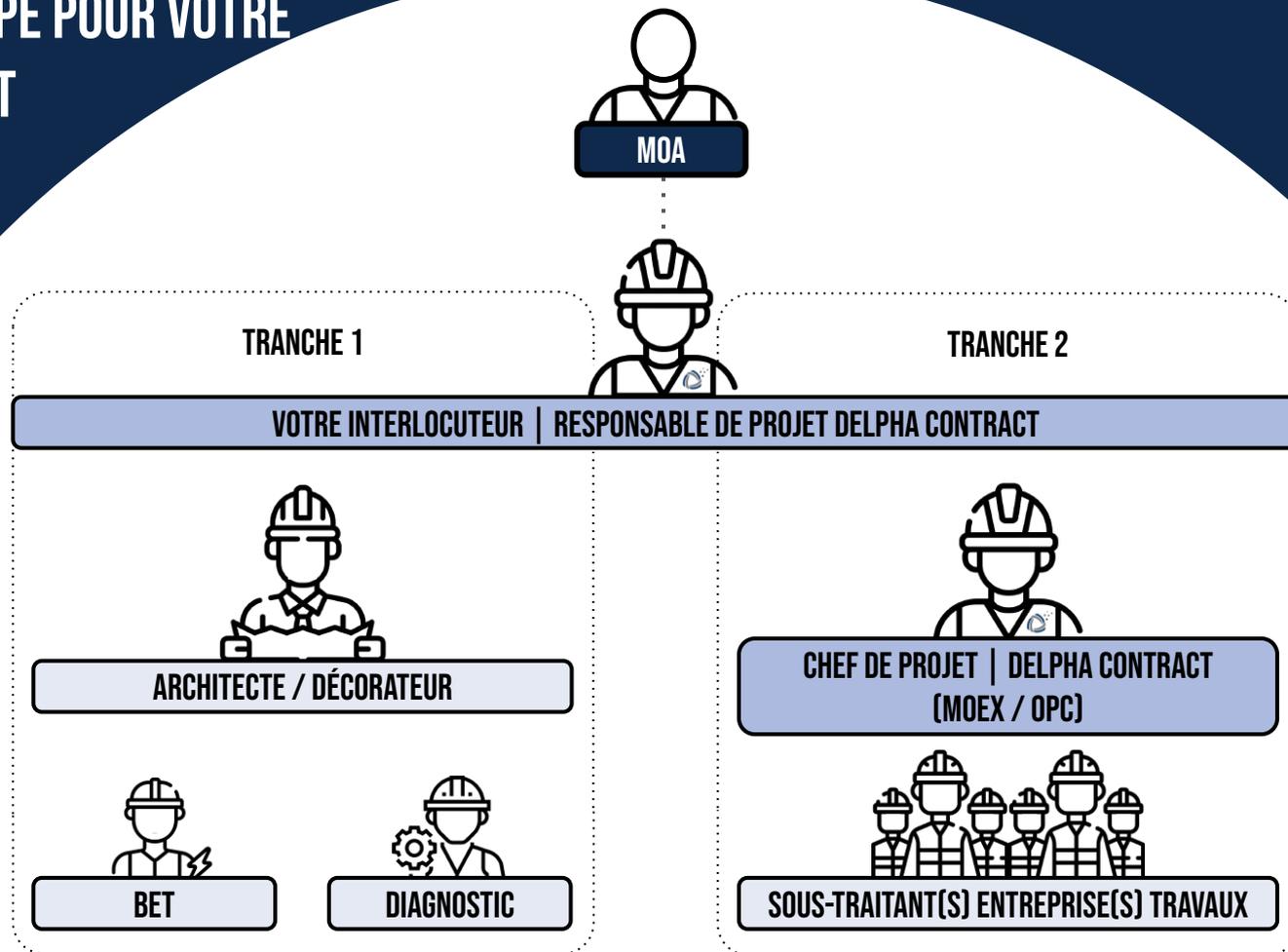


DELPHA CONTRACT réalise **l'ensemble des travaux** avec ses partenaires.

La prestation est dite « **clé en main** », depuis les installations de chantier, jusqu'à la réception en passant par les travaux et l'aménagement, DELPHA CONTRACT s'occupe de **TOUT !**

Un seul contrat, un seul interlocuteur, un seul responsable, un engagement sur les délais et sur le prix.

L'ÉQUIPE POUR VOTRE PROJET



NOTRE ÉQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE ET EXPÉRIMENTÉE POUR VOTRE PROJET



SERVICE ÉTUDE DE PRIX

Responsable Etude de Prix
Myriam GOPEE



DIRECTEUR GÉNÉRAL

Responsable des Opérations
Jean CHEMINEAU



ÉQUIPE DÉVELOPPEMENT

Responsable du Développement
Dorian NGUY



PARTENAIRES

Architectes / Décorateurs / BETs / Ensembliers
Entreprises Travaux
(partenaires de longue date du groupe Delpha)



ÉQUIPE ADMINISTRATIVE

Support technique, opérationnel et administratif (Delpha & Co)
Directrice administrative et financière - Dorothee MANDOT
Assistante de gestion - Joanna TROUDE

NOS DOMAINES DE COMPÉTENCES

Nous organisons nos missions suivant vos projets :

HOSPITALITY



LOGEMENTS / COLIVING



BUREAUX / COWORKING



RETAIL



NOS ZONES D'INTERVENTION

SONT DANS TOUTE LA FRANCE



NOS RÉFÉRENCES

La Bourdonnais



Ibis Styles



Impérial Garoupe



Burdigala



La Malmaison



Bourgtheroulde



La Pérouse



Appartement



Hôtel Particulier



Poissonnières



Plateau bureaux



Jadin



Le Triangle



Pyramides



IRO



HOTEL LA BOURDONNAIS

Paris

HÔTEL 4*

MISSION :

Conception Réalisation

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Inwood

ARCHITECTE / DESIGNER :

DELPHA CONTRACT / MN20

MONTANT DES TRAVAUX :

4,3 M€ HT

DIMENSIONS :

53 chambres + parties communes

LIVRAISON DU PROJET :

T2 2025

PARTICULARITÉS DU PROJET :

Travaux en site occupé pour les
chambres puis fermé pour les
services généraux



HÔTEL de BOURGTHEROULDE

Rouen

HÔTEL 5*

MISSION :

MOD

MAÎTRE D'OUVRAGE :

SLIH (Covivio)

ARCHITECTE / DESIGNER :

Atelier B Architecture

MONTANT DES TRAVAUX :

3,5 M€

DIMENSIONS :

5000 m²

LIVRAISON DU PROJET :

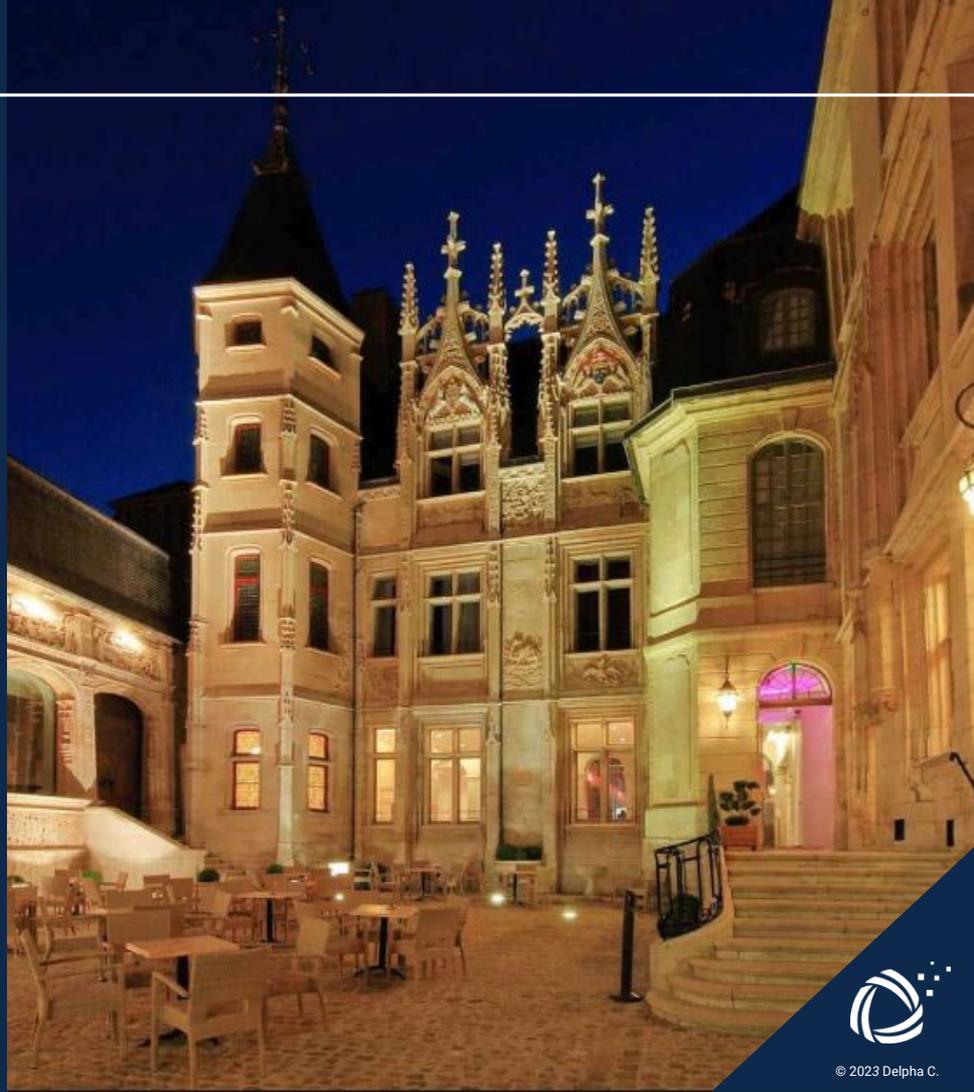
Fin 2021

PARTICULARITÉS DU PROJET :

Bâtiment classé

Autograph Collection (Marriott)

Spa



IBIS STYLES POISSY

Poissy

HÔTEL 3*

MISSION :

Conception Réalisation

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Sandcastle C

ARCHITECTE / DESIGNER :

Bonkerslab

MONTANT DES TRAVAUX :

1,7 M€ HT

DIMENSIONS :

57 Chambres + Parties communes

LIVRAISON DU PROJET :

Décembre 2022

PARTICULARITÉS DU PROJET :

Changement Enseigne



HOTEL IMPERIAL GAROUPE

Cap d'Antibes

HÔTEL 5*

MISSION :

Conception Réalisation

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Inwood

ARCHITECTE / DESIGNER :

DELPHA CONTRACT / MN20

MONTANT DES TRAVAUX :

5 M€ HT

DIMENSIONS :

36 chambres + parties communes

LIVRAISON DU PROJET :

T2 2024

PARTICULARITÉS DU PROJET :

Rénovation complète



HÔTEL BURDIGALA

Bordeaux

HÔTEL 4*

MISSION :

AMO

MAÎTRE D'OUVRAGE :

AMS Industrie

ARCHITECTE / DESIGNER :

Oscar Ono

MONTANT DES TRAVAUX :

600 K€

DIMENSIONS :

82 chambres

LIVRAISON DU PROJET :

Février 2018

PARTICULARITÉS DU PROJET :

Site occupé



HÔTEL LA PÉROUSE

Nice

HÔTEL 4*

MISSION :

AMO

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Catella Hospitality

ARCHITECTE / DESIGNER :

In Situ / Friedmann & Versace

MONTANT DES TRAVAUX :

5,5 M€

DIMENSIONS :

53 chambres

LIVRAISON DU PROJET :

Mai 2023

PARTICULARITÉS DU PROJET :

Immeuble sur une roche



HOTEL LA MALMAISON

Nice

HÔTEL 4*

MISSION :

Conception Réalisation

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Inwood

ARCHITECTE / DESIGNER :

DELPHA CONTRACT / MN20

MONTANT DES TRAVAUX :

4,3 M€ HT

DIMENSIONS :

46 chambres + parties communes

LIVRAISON DU PROJET :

T2 2024

PARTICULARITÉS DU PROJET :

Travaux en site occupé pour la
rénovation complète de l'hôtel.



APPARTEMENT PARTICULIER

Neuilly sur Seine

APPARTEMENT

MISSION :

Conception Réalisation

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Confidentiel

ARCHITECTE / DESIGNER :

Delpha Contract

MONTANT DES TRAVAUX :

230.000 € HT

DIMENSIONS :

200 m²

LIVRAISON DU PROJET :

Début Septembre 2022

PARTICULARITÉS DU PROJET :

Délai du projet (3,5 mois de travaux)



HÔTEL PARTICULIER

Paris

APPARTEMENT LUXUEUX

MISSION :

Conception Construction

MAÎTRE D'OUVRAGE :

YVES CARCELLE- SHUMACHER

ARCHITECTE / DESIGNER :

DYA Architecture

MONTANT DES TRAVAUX :

6 M€

DIMENSIONS :

2*400 m2

LIVRAISON DU PROJET :

20 mois de travaux

PARTICULARITÉS DU PROJET :

Propriété privée prestigieuse

Réhabilitation et division de l'actif



LE TRIANGLE PART DIEU

Lyon

BUREAUX

MISSION :

Conception - Réalisation

MAÎTRE D'OUVRAGE :

AEW

ARCHITECTE / DESIGNER :

Maud Caubet

MONTANT DU PROJET (CG) :

3,5 M€ HT

DIMENSIONS :

3 500 m²

LIVRAISON DU PROJET :

Travaux 2024

PARTICULARITÉS DU PROJET :

Rénovation en site occupé



RUE DU FAUBOURG POISSONNIÈRES

Paris

BUREAUX

MISSION :

Conception - Réalisation

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Left bank

ARCHITECTE / DESIGNER :

Re-Naissance

MONTANT DES TRAVAUX :

4 M€ HT

DIMENSIONS :

1 645 m²

LIVRAISON DU PROJET :

Travaux 2024

PARTICULARITÉS DU PROJET :

Plein coeur de Paris

Immeuble en copropriété

1200m² de terrasses à aménager



AMÉNAGEMENT BUREAUX

Paris

BUREAU - COMMERCE

MISSION :

Rénovation TCE Bureau et
commerce à RDC

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Confidentiel

ARCHITECTE / DESIGNER :

Delpha Contract

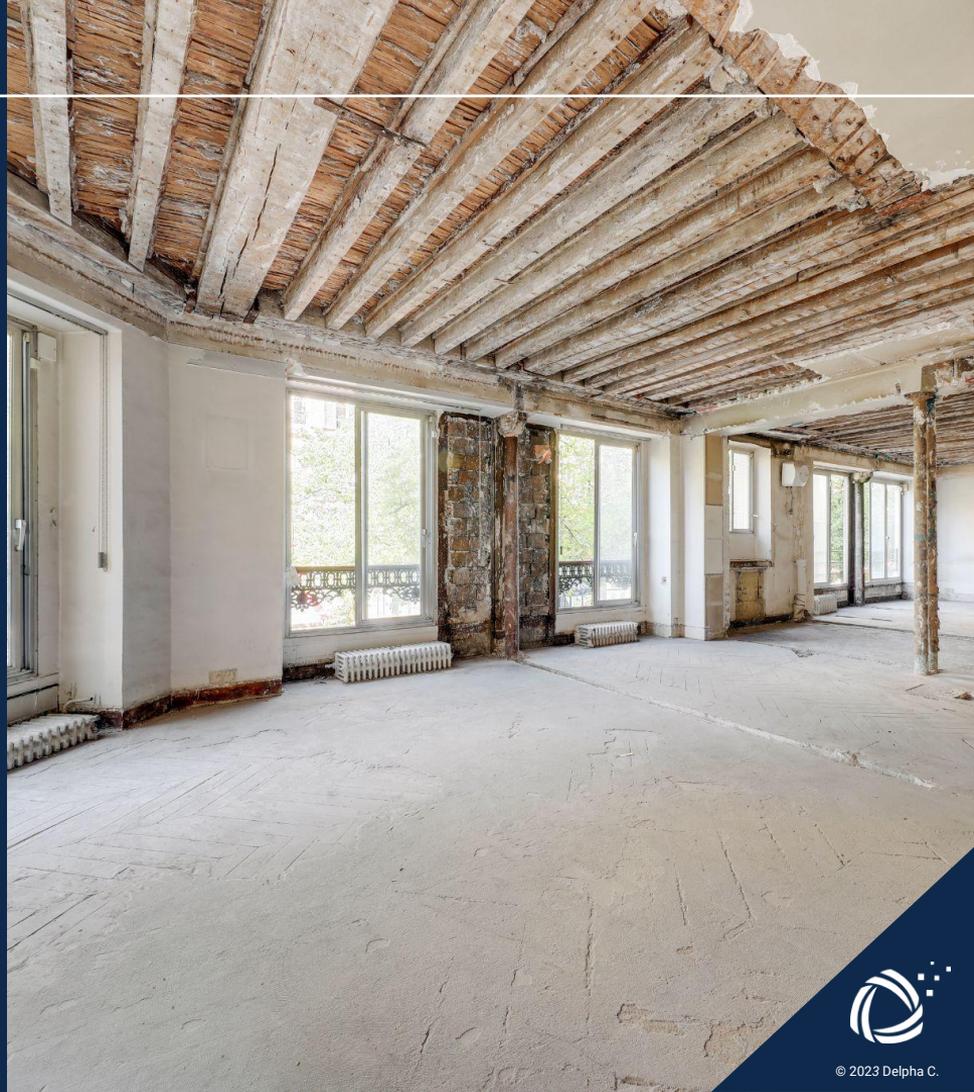
MONTANT ESTIMATIF

DU PROJET:

600 000 € HT

SURFACE :

400 m²



PYRAMIDE

Paris 01

BUREAUX

MISSION :

AMO

MAÎTRE D'OUVRAGE

Ardian

ARCHITECTE / DESIGNER :

Architecture Studio

MONTANT DES TRAVAUX :

9,3 M€

DIMENSIONS :

R+8 - 3 700 m²

LIVRAISON DU PROJET :

Décembre 2021

PARTICULARITÉS DU PROJET :

Restructuration lourde

Immeuble Haussmannien

Conservation du patrimoine

BREEAM

Very Good



IMMEUBLE IRO

Châtillon

BUREAUX

MISSION :

AMO

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Covivio

ARCHITECTE / DESIGNER :

Ateliers 2 3 4

DIMENSIONS :

R+5 - 25 285 m²

LIVRAISON DU PROJET :

Décembre 2020

PARTICULARITÉS DU PROJET :

Offre servicielle complète RDC/R+1 :
salles de réunion, RIE, hall, cafétéria,
salle de fitness, terrasse rooftop



IMMEUBLE JADIN

Paris

BUREAUX

MISSION :

AMO

MAÎTRE D'OUVRAGE

Lasalle

ARCHITECTE / DESIGNER :

ORY Architectes

MONTANT DES TRAVAUX :

4,2 M€

DIMENSIONS :

R+5 - 2 140 m²

LIVRAISON DU PROJET :

Été 2021

PARTICULARITÉS DU PROJET :

Proximité site classé Parc Monceau
Rénovation du socle serviciel et cour
intérieure



NOS VALEURS



NOTRE ÉQUIPE
EST COMPOSÉE
D'UNE MAJORITÉ
DE FEMMES



NOUS SPONSORISONS
DES RALLYES /
COURSES
CYCLISTE À PORTÉE
ASSOCIATIF



NOUS
OEUVRONS
POUR
L'ENVIRONNEMENT



NOUS
ENCOURAGEONS
NOTRE ÉQUIPE
À FAIRE DU SPORT



NOUS SOMMES
À L'ÉCOUTE
DE NOS
COLLABORATEURS



NOUS PLAÇONS
L'INTÉGRITÉ
AU CENTRE
DE TOUTES NOS ACTIONS

DELPHA CONTRACT EN QUELQUES CHIFFRES

 **5**
ASSOCIÉS

 **70%**
EN HOSPITALITY

 **80%**
DE NOS CLIENTS SONT RÉCURRENTS

DELPHA CONSEIL & DELPHA CONTRACT, TOUTE UNE ÉQUIPE À VOTRE ENTIÈRE DISPOSITION !



Siège social : 24bis, Boulevard du Roi - 78000 VERSAILLES - RCS Versailles 909 959 538